

A kifüggesztés napja:

A levétel napja:

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

**A Csorna, Soproni út. 61. 2.em/3. szám alatti, 1433/3/A/11 hrsz-ú ingatlan értékesítése
tárgyában**

1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne: Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme
(9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja: **2026. (.....) napján 10 óra**

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- A licit tárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki az előírásoknak megfelelően a bánatpénzt megfizette.
- A licit tárgyaláson résztvevőnek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy Csorna Város Önkormányzatával és a Nemzeti Adóhatósággal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- A licit tárgyaláson résztvevőnek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz (ajánlati biztosíték) átutalásáról.

3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:

nettó 40.200.000 Ft + 0 Ft ÁFA = bruttó 40.200.000 Ft

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljárásban résztvevők közül az szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- A licit eljárásban résztvevő köteles a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2026. napján 16,00 óráig) **4.020.000 Ft, azaz Négymillió-húszezer forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50400209-16288814-00000000 számú számlájára befizetni.**
- A bánatpénz befizetése a licit eljárásban való részvétel feltétele.
- A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

- a.) **Az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van** és csak akkor tudja a nyertes pályázó az ingatlan tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával!

6. A licittárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz Százezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlanegyüttes főbb jellemzői

Az ingatlan címe: 9300 Csorna, Soproni út 61. 2. em/3. hrsz: 1433/3/A/11

Az ingatlan megnevezése: lakás

Az ingatlan alapterülete: 57 m²

Az ingatlan Csorna Város belterületén, a Soproni út 61. szám alatti társasházban található. A társasház az 1960-as években épült, részleges felújítás az 1980-as években történt. A lakásba belépve az előszobából balra található a fürdőszoba és WC külön helyiségekben. A konyhából nyílik az étkező és a nagy szoba. A nagyobbik szobáról nyílik az erkély. A kisebbik szoba loggiával rendelkezik. A szobák és az étkező burkolata laminált padló, a többi helyiség kerámialapos. A fűtés gázkazánról működik, a fűtésrendszer egyedi termosztáttal vezérelhető. Az ingatlan saját víz-villany-gázórával rendelkezik.

Az ingatlan megtekintésére a jegyzo@csorna.hu e-mail címen történő **előzetes egyeztetést követően** van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: alaprajz
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2026. június „ ”. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester